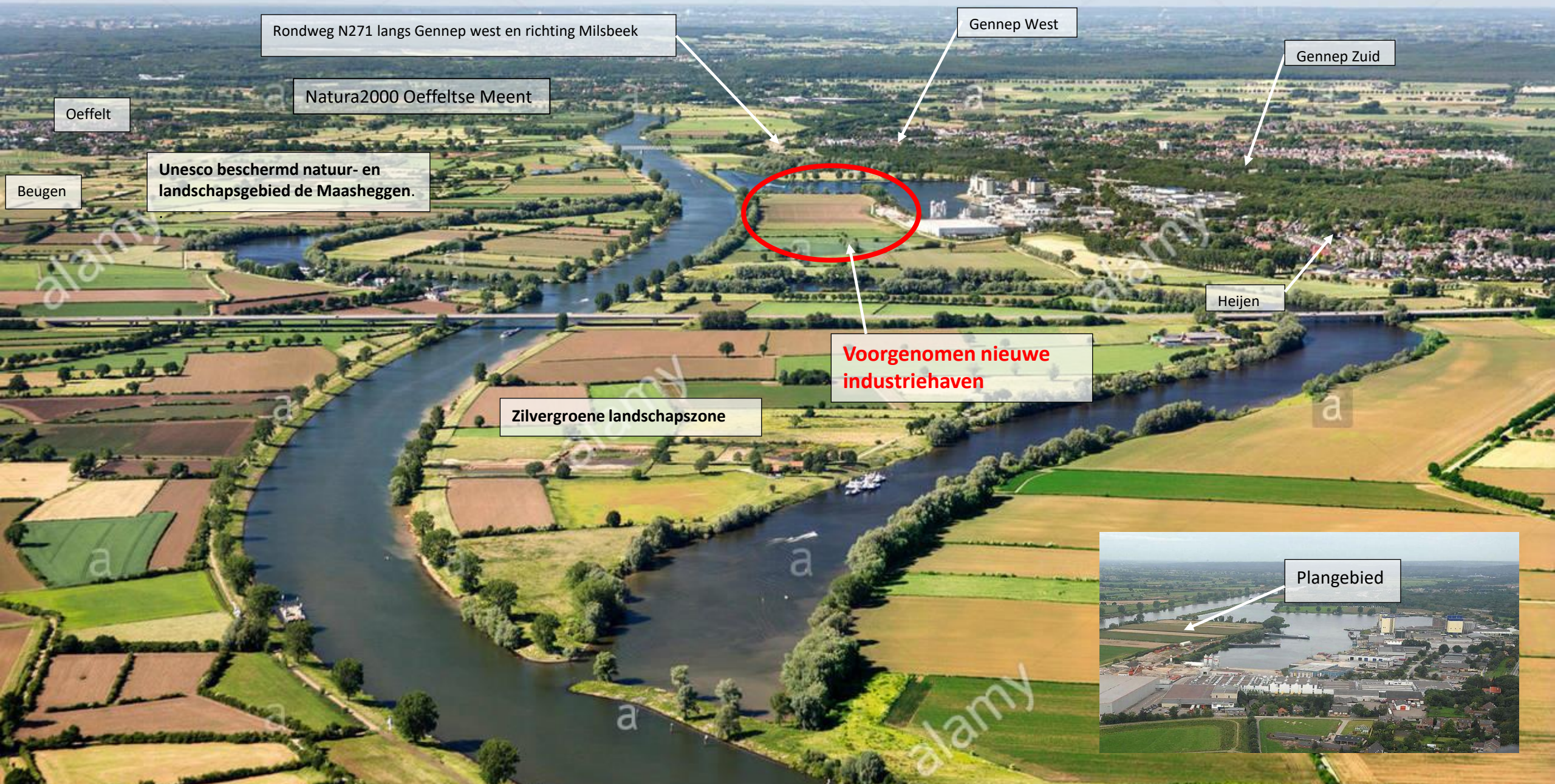
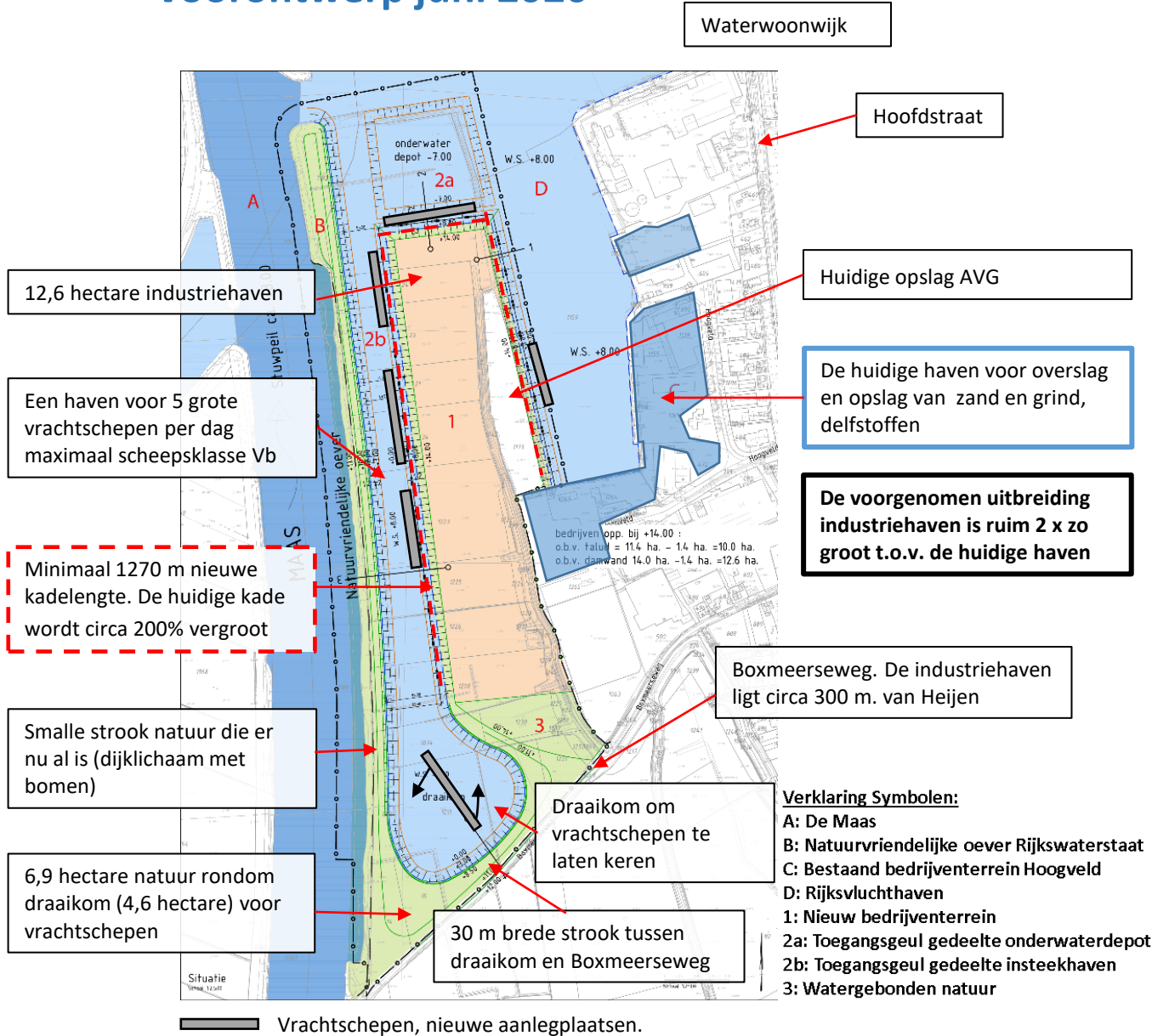


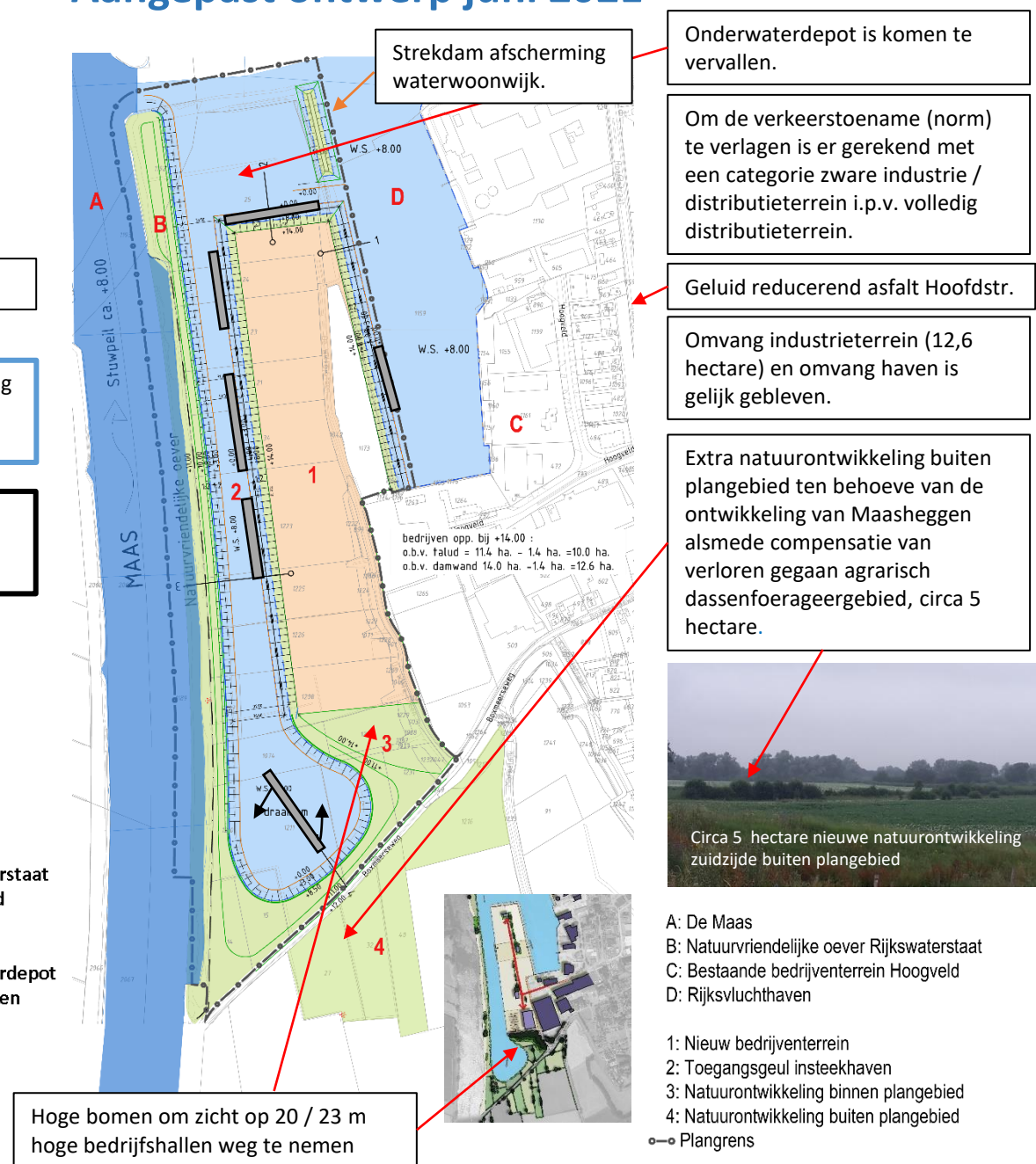
Nadere informatie ontwerpplan uitbreiding industriehaven Gennepe / Heijen



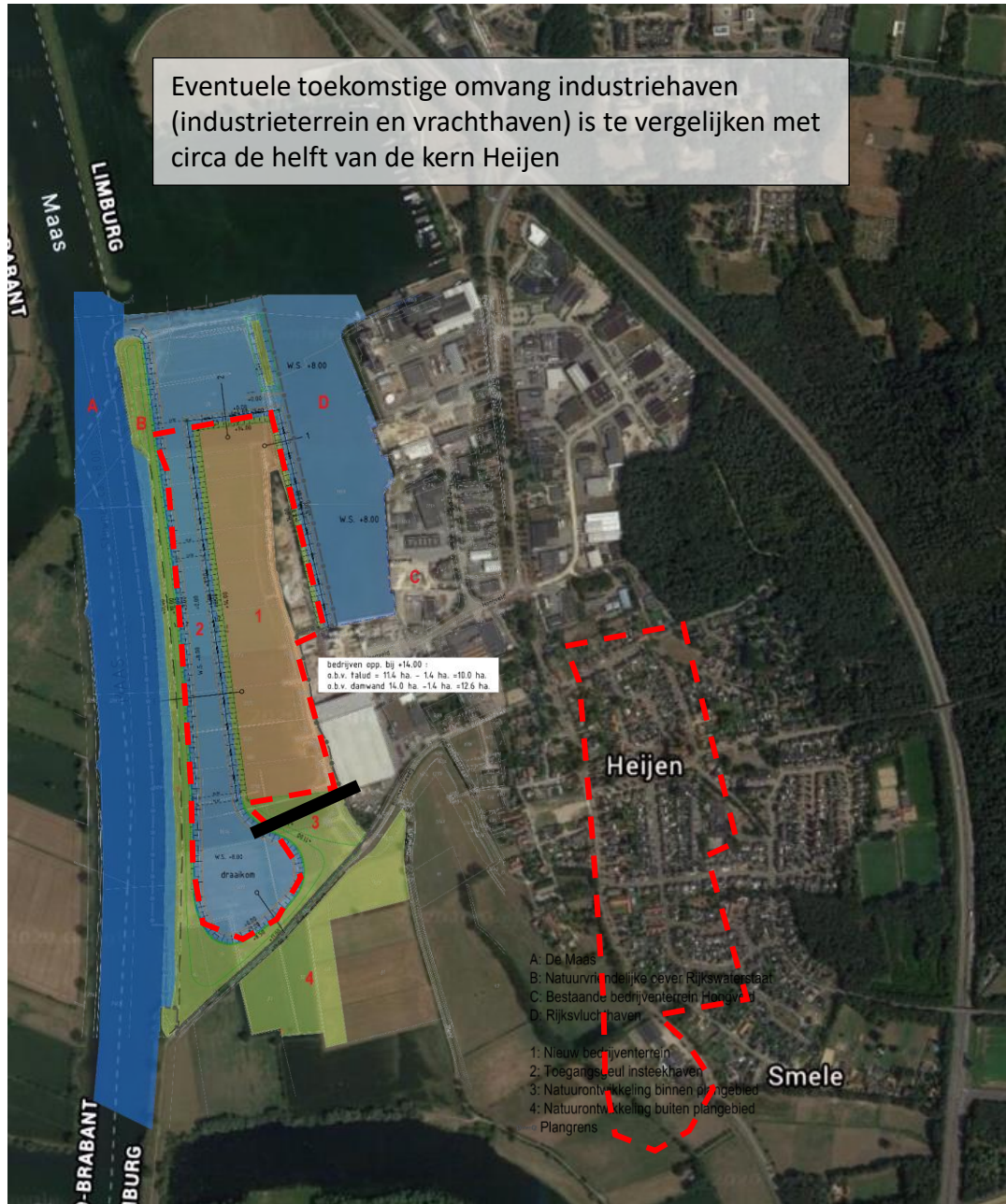
Voorontwerp juni 2020



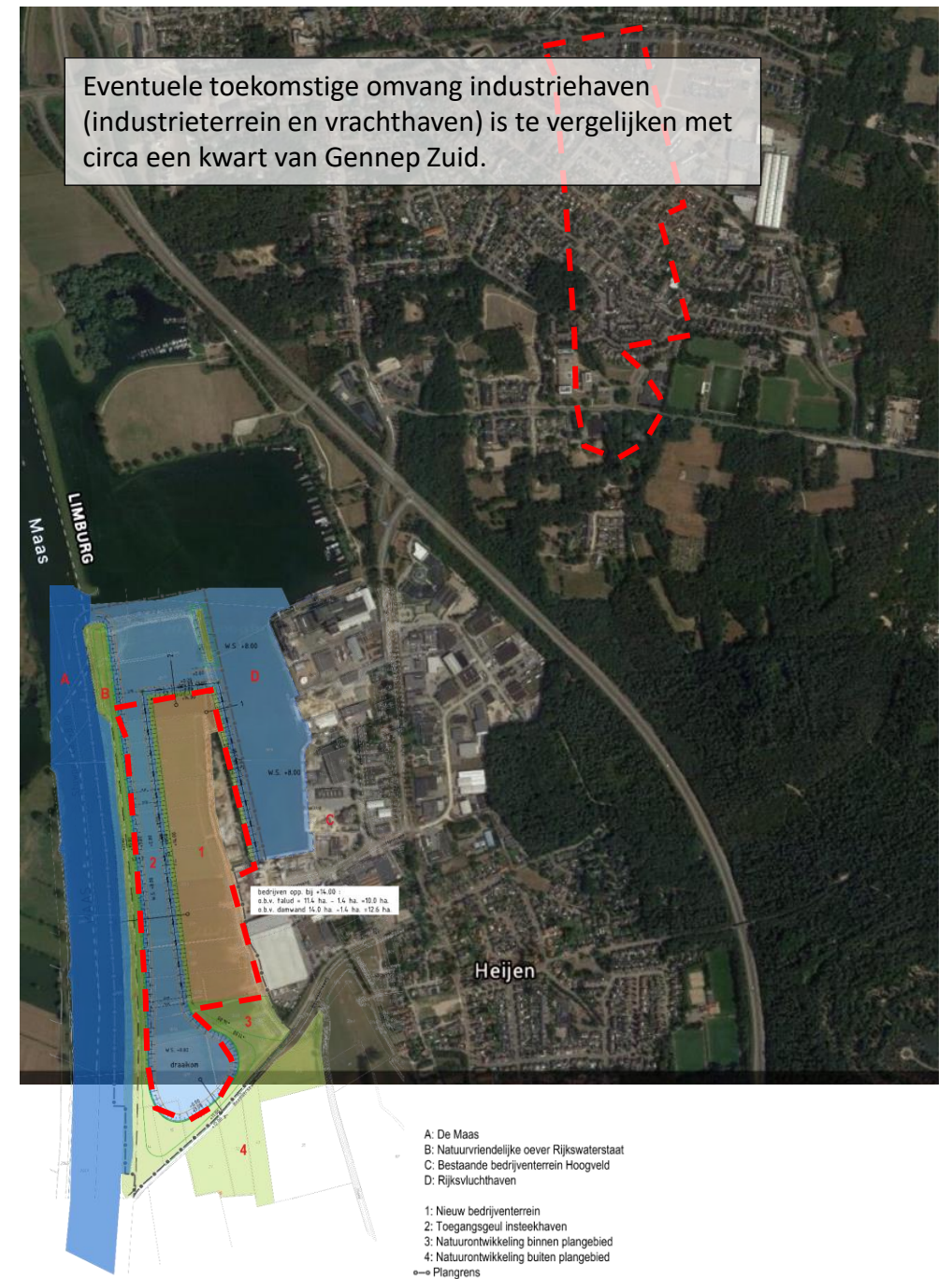
Aangepast ontwerp juni 2021



Eventuele toekomstige omvang industriehaven (industrieterrein en vrachthaven) is te vergelijken met circa de helft van de kern Heijen



Eventuele toekomstige omvang industriehaven (industrieterrein en vrachthaven) is te vergelijken met circa een kwart van Gennepe Zuid.



Nieuwe bestemmingsplankaart

Contouren geluidshindercirkel

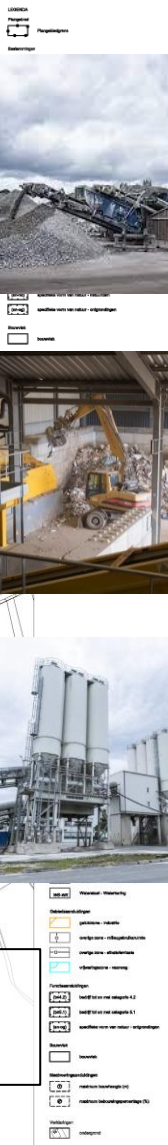
zware industrie
10,4 hectare
 cat. 5.2 / 5.1 of lager

Een overzicht van alle mogelijke bedrijfsactiviteiten is te vinden in bijlage 1, regels bestemmingsplan

80% van het bouwvlak binnen deze grens mag volgens het bestemmingsplan bebouwd worden met gebouwen van maximaal 20 m. hoogte (na vrijstelling B&W maximaal 23 m.)

Op het gehele terrein mogen lichtmasten staan van max 20 m. hoogte

Distributierrein
2,2 hectare
 cat. 4.2 of lager



Mogelijke bedrijfsactiviteiten: zware industrie en distributierrein

Overslag en opslag van droge bulkgoederen (zoals zand en grind, puin, grondstoffen) en natte bulkgoederen (o.a. olie) puinbrekers, vermalerijen, recycling van bouw- en afvalstoffen, watergebonden industrie- en distributiegebouwen e.d. Geen containerterminal. Wel beperkte overslag containers mogelijk.

Een overzicht van alle mogelijke bedrijfsactiviteiten is te vinden in bijlage 1, regels bestemmingsplan. Een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten is terug te vinden in hoofdstuk 2, bestemmingsregels, art 3.

Overslag zeer zorgwekkende stoffen

Bijlage 1, toelichting bestemmingsplan, hfd 2.3. Meer specifieke beschrijving van scheepsomvang en ladingsoorten zal duidelijk worden na oprichting en operationeel worden van het toekomstige havenbedrijf. Indien er dan sprake zal zijn van overslag van stoffen die aan specifieke regels zijn gebonden, zoals bijvoorbeeld de zogenaamde zeer zorgwekkende stoffen (zsz), dan zal daar dan rekening mee worden gehouden.

Toename (vracht)verkeer vergeleken met situatie 2016

De rapporten vergelijken de toename met de situatie in 2016. Er zijn geen latere meetgegevens bekend.

Telling 2016 (rapport 2018, bijlage 22 achtergrondrapport verkeer, blz. 32, tabel 5.1)

Motorvoertuigen: Hoofdstraat Noord: 7500, Hoofdstraat midden: 5400, Hoofdstraat zuid: 5000.

Vrachtverkeer: Hoofdstraat Noord: 2100, Hoofdstraat midden: 1600, Hoofdstraat zuid: 1100

Toename (vracht)verkeer op Hoofdstraat en rondweg N271 als gevolg van de plannen

*Het aangepaste ontwerp gaat uit van een combinatie **zware industrie** (10,4 hectare) en **distributierrein** (2,2 hectare).

De **verkeerstoename** is volgens de rapporten op een gemiddelde werkdag **1161 motorvoertuigen (228 zwaar verkeer en 933 licht verkeer)** Bijlage 25, aanvulling MER blz 14. Tabel 3.1 Toename (vracht)verkeer volgens CROW norm

*De initiatiefnemers geven aan dat ze meer overslag van water naar water kunnen realiseren (scheelt 100 vrachtwagens per dag. (Laddertoets blz. 21)

De voorgenoemde haven ligt zeer gunstig t.o.v. het Duitse achterland en dit biedt grote mogelijkheden voor nieuwe vormen van overslag tussen water en weg. De industriehaven is toegankelijk voor 5 grotere Va/Vb schepen (circa 2x zo groot als de huidige schepen) per dag. **1 Va vrachtschip komt overeen met 160 vrachtwagens.** Dit geeft mogelijk een **toename aan vrachtverkeer met 5 x 160 = 800 vrachtwagens per dag.** Dit is al een toename van ruim 70 % t.o.v. de telling in 2016 op Hoofdstraat zuid). Een Vb koppelschip is nog groter (185 m lang / 220 vrachtwagens).



In 2030 zou de situatie volgens de initiatiefnemers door automatisering en bevolkingskrimp weer zijn als in 2016. De vraag is in hoeverre dit realistisch is. Er komen nog andere bedrijven op het terrein en de effecten zoals het realiseren van nieuwe woningbouw voor jong en oud, huisvesting arbeidsmigranten zijn hier niet in meegenomen. Voor het behoud van de leefbaarheid is het van belang dat Heijen niet gaat krimpen.

Toename geluidsbelasting

De maximale toename ten opzichte van de bestaande situatie (2016) bedraagt 1,8 dB. Bij de meeste woningen bedraagt de toename tussen de 0,5 en 1,5 dB. Het gaat hier om de woningen rondom het plangebied. De geluidstoename van verkeer op de rondweg is niet bekend. Bijlage 25 rapport toelichting milieueffectrapportage, hfd 4.2.2

Toename uitstoot stikstof

Door het opkopen van stikstofrechten van 3 agrarische bedrijven in Aijen, Ottersum en Sint Agatha, wordt in de plannen de uitstoot van stikstof in die gebieden verminderd en rondom de haven vergroot. De initiatiefnemers gaan uit van een emissiearm industrieterrein. De onafhankelijke commissie MER bestaande uit deskundigen heeft kritische vragen gesteld t.a.v. de haalbaarheid van dit uitgangspunt.