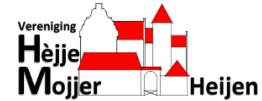


Beste inwoners van Heijen,



Graag willen wij u met deze begeleidende brief nader informeren over de uitbreiding van de industriehaven en het indienen van een zienswijze.

Zoals u waarschijnlijk al hebt gelezen is de procedure van de uitbreiding van de haven Heijen gestart. Het ontwerpbestemmingsplan uitbreiding haven Heijen en het bijbehorende MER\* liggen van **17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 ter inzage** in het gemeentekantoor in Gennep. In verband met het coronavirus is inzage tijdelijk alleen op afspraak mogelijk. Maar de stukken kunt u ook bekijken via internet [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0907.BP20325-ON01/b\\_NL.IMRO.0907.BP20325-ON01\\_tb.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0907.BP20325-ON01/b_NL.IMRO.0907.BP20325-ON01_tb.html)

Een werkgroep van betrokken Heijenaren heeft alle stukken goed doorgenomen en voor de bewoners in Heijen inzichtelijk proberen te maken wat de nieuwe cijfers zijn en welke effecten de plannen hebben op Heijen en omgeving. De nieuwe cijfers en effecten ziet u in bijgaande flyer.

Door goed kennis te nemen van deze informatie kunt u zelf ook een gedegen keuze maken of u een zienswijze wilt indienen of niet! Dat kan individueel, als straat of wijk of als organisatie, zoals Hèjje Mojjer.

**Een schriftelijke of mondelinge zienswijze kan alleen tot en met woensdag 28 juli 2021 worden ingediend bij de gemeenteraad van Gennep, t.a.v. B&W van Gennep, Postbus 9003, 6590 HD Gennep. N.B.: Het is niet mogelijk om via e-mail een zienswijze in te dienen.**

*In een zienswijze laat u aan het gemeentebestuur weten wat u vindt van het (ontwerp-)besluit.*

Hèjje Mojjer blijft opkomen voor een optimaal, duurzaam en vitaal woon- en leefklimaat met een goede balans tussen mens, natuur, werk, wonen en verkeer binnen de gemeente Gennep en het dorp Heijen in het bijzonder. Door de aangepaste uitbreidingsplannen van de industriehaven wordt die balans niet gerealiseerd, ondanks de berichtgeving via het informatiekrantje van de initiatiefnemers AVG en Teunesen en de georganiseerde excursies.

### **Coalitieakkoord CDA, SP, VVD**

Het was goed om in het coalitieakkoord 2018 -2022 van de gemeente te lezen:

*"Haven Heijen. We willen dat de uitbreiding niet alleen economische waarde oplevert, maar ook positief van invloed is op de omgevingskwaliteit en de verkeersveiligheid om en nabij bedrijventerrein Hoogveld. Wij zullen bevorderen dat er een alternatieve ontsluiting van het bedrijventerrein op de Hoofdstraat wordt gerealiseerd."*

Een alternatieve ontsluiting is ook de wens van Vereniging Hèjje Mojjer. Er is in de plannen geen alternatieve ontsluiting opgenomen.

### **Afweging gemeenteraad**

Uiteindelijk neemt de gemeenteraad in het najaar een besluit. Hij neemt daarbij alle binnengekomen zienswijzen mee in haar afweging en beoordeling. Het is dan ook belangrijk dat zoveel mogelijk mensen aangeven wat ze van de plannen vinden. Ongeacht of ze voor of tegen de uitbreiding van de haven zijn.

### **Onze zorgen blijven**

- zorgen over toename (vracht)verkeer, - zorgen over toename uitstoot stikstof, fijnstof  
- zorgen over toename geluidsbelasting, - zorgen over steeds verdere toename industrie en bedrijventerreinen in Heijen, - zorgen over bedrijven die opties onderzoeken m.b.t. verder uitbreiden richting Hoofdstraat en Boxmeerseweg.

Het grondoppervlak van Heijen is nu al voor meer dan 80 % bezet door bedrijventerreinen\*\*.

Doordat Heijen is ingeklemd tussen bedrijfsterreinen, industrie en rondweg / A77 en Maas (uiterwaarden) zijn er weinig mogelijkheden voor het realiseren van woningbouw. Het is echter belangrijk dat er in Heijen wordt geïnvesteerd in woningbouw zodat de leefbaarheid en ook de balans tussen oud en jong op peil blijft. Mede door het gebrek aan woningbouw is het aantal leerlingen op de basisschool in Heijen in 15 jaar bijna gehalveerd.

### **Gesprekken**

Er zijn drie gesprekken geweest met de initiatiefnemers. Twee in het najaar 2020 op verzoek van Hèjje Mojjer en waterwoonwijk in één in mei 2021 op verzoek van Hèjje Mojjer alleen. Uitgangspunt voor ons was de uitslag van de enquête van mei 2020. Daarbij is ook door ons een alternatief/kleiner plan gepresenteerd, ook op basis van de uitspraak van commissie MER\*. Een plan met minder industrieterrein, minder verkeer en meer natuur waarin duidelijk wordt dat de haven op eigen terrein kan groeien, maar geen extra uitbreiding nodig heeft richting Heijen. Natuurlijk realiseren wij ons dat het alternatieve plan minder onderbouwd was dan de initiatiefnemers zelf al hadden onderzocht, het ging er ons vooral om, om het gesprek hierover met elkaar te voeren. De initiatiefnemers wilden dit echter niet met ons verkennen. De ruimte is echt nodig, wordt gesteld, 80 % voor eigen gebruik. Ook geven de initiatiefnemers aan dat er meer transport over water zal zijn (maar een belangrijk deel van de vrachttransporten zal uit Duitsland blijven komen), en het wagenpark groener zal worden. Een garantie voor een duurzame oplossing voor de komende 20 jaren kan volgens de initiatiefnemers echter niet worden gegeven, omdat een bestemmingsplan een looptijd heeft van 10 jaren.

Wat er wel is opgenomen in de nieuwe plannen: [https://www.gennep.nl/bestuur-organisatie/ruimtelijke-projecten\\_42573/item/uitbreiding-haven-heijen-bedrijventerrein-hoogveld\\_37342.html](https://www.gennep.nl/bestuur-organisatie/ruimtelijke-projecten_42573/item/uitbreiding-haven-heijen-bedrijventerrein-hoogveld_37342.html) en [www.havenheijen.nl](http://www.havenheijen.nl)

- Het weglaten van het onderwaterdepot, m.n. vanwege de overlast voor de waterwoonwijk. (Opm.: dit heeft echter weinig effect op verkeer, geluidsbelasting e.d. voor de rest van Heijen.);
- Een natuurlijk ingerichte strekdam t.b.v. afscherming van de waterwoonwijk;
- Het schrappen van een containerterminal uit het vorige plan. (Opm.: In het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen: 'het laden en lossen van containers als ondergeschikte activiteit');
- Er is een andere bedrijfscategorie gekozen, namelijk zware industrie i.p.v. distributierrein, om lager uit te komen met de verkeerstoename (vracht)verkeer;
- Het ontwikkelen van 5 hectare natuur buiten de planzijde, aan de zuidzijde Boxmeerseweg, ter versterking van het Maasheggenlandschap en struwelen;
- Het opkopen van de stikstofrechten van 3 bedrijven in Sint Agatha, Aijen en Ottersum om stikstof extern te kunnen salderen. (Opm.: In het plangebied neemt de uitstoot van stikstof daardoor toe.);
- Uitbreiding werkgelegenheid: ongeveer 50 banen. (Opm.: Het is niet duidelijk welke banen.)

Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Gennep, van de initiatiefnemers ([www.havenheijen.nl](http://www.havenheijen.nl)) en op [www.houheijengezond.nl](http://www.houheijengezond.nl). Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn alle stukken te vinden die horen bij het bestemmingsplan.

### Zienswijzen indienen

Wij constateren echter dat er niet voldoende is tegemoetgekomen aan de uitspraak in het coalitieakkoord, de uitspraken van Commissie MER\* en de uitslag van de enquête onder de Heijense bevolking. Daarom gaan wij namens Hèjje Mojjer een zienswijze indienen.

Maar zoals al gezegd: wij roepen u op om de informatie goed door te lezen en ook, indien gewenst, een zienswijze in te dienen. **Uw mening telt!**

We kunnen u, indien nodig, helpen met het indienen van een standaard zienswijze, mede gezien de complexe materie. Daarvoor is een format (voorbeeld) opgesteld die in deze envelop zit, waar uiteraard door ieder aangegeven kan worden of er wel of geen bezwaren zijn tegen een uitbreiding haven en op welke gronden. Alle huisadressen in Heijen hebben deze envelop ontvangen.

**Wilt u ook een zienswijze indienen, dan kunt u uw zienswijze in deze envelop, gesloten, bij een van onze verzamel-adressen voor maandag 26 juli in de bus doen.**

Alle ingeleverde zienswijzen worden dan (ongeopend) verzameld en op dinsdag 27 juli aangeboden aan het college. (U kunt de zienswijze ook rechtstreeks per post verzenden.)

De verzamel-adressen zijn:

- Frits Basten, Hoofdstraat 25
- Harry Brons, Sleen 15
- Sjef Smeets, Heikampseweg 54
- Hans van den Ham, Erfsebosweg 49 (Ingang C)

Voor eventuele vragen: contact opnemen met [hejjemojjer@heijen.info](mailto:hejjemojjer@heijen.info).

Vereniging Hèjje Mojjer

\* MER= milieu effect rapportage. Milieugevolgen van een initiatief (in dit geval uitbreiding haven) moeten systematisch, transparant en objectief in beeld worden gebracht.

De Commissie MER (groep van deskundigen die een Milieu Effect Rapportage bij een bestemmingsplan beoordeelt), stelt in haar rapportage over het voorontwerp juni 2020: "Vanwege de genoemde ambities en knelpunten is het volgens de Commissie noodzakelijk dat het MER de mogelijkheden onderzoekt die de gemeente heeft om bij de uitbreiding van het bedrijventerrein deze ambities concreet in te vullen en daar ruimtelijk op te sturen. Daarbij kan voor zowel het nieuwe bedrijventerrein als het bestaande bedrijventerrein gedacht worden aan: • mogelijkheden voor besparing en hergebruik van energie en grondstoffen; • mogelijkheden om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren en daarmee bestaande knelpunten op te lossen, bijvoorbeeld door maatregelen gericht op vermindering van de geluidhinder of luchtverontreiniging; denk hierbij ook aan de wijze van ontsluiting en het gebruik van transportroutes." rapport en het persbericht.

De Commissie adviseert om voorafgaand aan de besluitvorming over het bestemmingsplan in een aanvulling op het MER een alternatief te onderzoeken waarbij optimaal wordt ingezet op natuurontwikkeling. Dit kan een 'aangepast alternatief 1' of een nieuw alternatief zijn, waarbij wel wordt voldaan aan de randvoorwaarden voor hoogwaterveiligheid en de minimale eisen voor de haven en het bedrijventerrein.

\*\* Gegevens Wob-verzoek gemeente 2020

- huidige situatie:
  - bebouwde kom Heijen: 70 hectare.
  - Bestaande industriegebieden: 104 ha. (De Brem (Heijen) 31 ha. De Grens (Heijen) 30 ha., De Groote Heeze (Heijen) 15,8 ha., Hoogveld (Heijen) 25 ha. 27 ha. (excl. Center Parcs 84 ha., Zonnepark 10 ha.)
- Geplande uitbreiding haven: 27,3 (12,6 ha. aan nieuw bedrijventerrein; 14,7 ha. aan toegangsgeul en draaikom). + 11,9 ha. watergebonden natuur, m.n. een smalle strook tussen Maas en haven.

\*\*\* Extern salderen: stikstof uitstoot compenseren door rechten van andere bedrijven te nemen/kopen, (tegen elkaar weg te strepen).

Bijslagen: flyer en format zienswijze